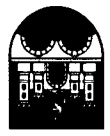




REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK



KLASA: 311-05/20-01/02
UBRROJ: 2111/01-02-02/1-20-9
Daruvar, 15. srpnja 2020. g.

GRAD DARUVAR, 43500 Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, OIB:35688993528, zastupan po gradonačelniku Damiru Lneniček univ.spec.oec., (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**), s jedne strane

!
ELMO d.o.o. iz Grubišnog Polja, Ignjatićka 10, OIB:26548259188, zastupan po direktoru Stjepanu Lesković (u daljnjem tekstu: **Izvršitelj dodjeljene komunalne djelatnosti/poslova**), s druge strane
dana 15. srpnja 2020. godine, zaključili su sljedeći

U G O V O R

za obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarske službe na području Grada Daruvara

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem javnog poziva za povjerenje poslova komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarske službe na području Grada Daruvara, sukladno Odluci o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara" broj 10/2018), na vrijeme od 5 (pet) godina, Gradonačelnik Grada Daruvara dana 13. srpnja 2020. godine donio Odluku KLASA:311-05/20-01/02, UBRROJ: 2111/01-02-02/1-20-8, kojom je trgovačkom društvu ELMO d.o.o. iz Grubišnog Polja, Ignjatićka 10, kao odabranom ponuditelju povjerenje obavljanje poslova komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarske službe na području Grada Daruvara.
Ponuda Izvršitelja dodjeljene komunalne djelatnosti/poslova br. P 02-07/20 od 07. srpnja 2020. godine s Čjenikom dimnjačarskih usluga na području Grada Daruvara, sastavni je dio ovom Ugovoru.
Čjenik dimnjačarskih usluga na području Grada Daruvara, stupa na snagu po prethodnoj suglasnosti na isti izdane od strane Gradonačelnika Grada Daruvara, a primjenjuje se počev od 01. kolovoza 2020. godine.

Članak 2.

Ovim Ugovorom, ugovorne strane utvrđuju svoje međusobne obveze i prava.

Članak 3.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova, podrazumijeva se:
- čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje u svrhu održavanja njihovih funkcionalne sposobnosti, a radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja i zagadivanja zraka te uštede energenata (potpunog sagorijevanja),

- spriječavanje štetnih posljedica koje bi nastupile zbog neispravnosti dimovodnih objekata i neodržavanja (mehaničkog čišćenja prema uputama proizvođača) uređaja za loženje kontrola i održavanje otvora za dovod zraka za izgaranje i ventilacije u prostorijama gdje su postavljena trošila
- kontrola i čišćenje ventilacija u više stambenim objektima i poslovnim prostorima
- mjerenje emisije dimnih plinova (analiza dimnih plinova)
- mjerenje volumnog udjela CO u prostoru.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da Izvršitelj dodjeljene komunalne djelatnosti/poslova zapošljava odgovarajuće stručne zaposlenike i posjeduje odgovarajuća i dostatna sredstva rada za obavljanje predmetne djelatnosti, a sve sukladno popisu zaposlenika i opreme iz ponude.

Izvršitelj se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati savjesno i kvalitetno, a opremu održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Izvršitelj ne može uskratiti izvršenje usluge ni pod kojim uvjetima, osim u slučajevima kad se prekid isporuke usluga nije mogao predvidjeti niti otkloniti.

Ako se steknu neočekivani uvjeti zbog kojih bi izvršenje usluge predstavljalo znatno opterećenje za Izvršitelja, isti je zbog hitnosti dužan pružiti uslugu.

Zaposlenici Izvršitelja obvezni su dimnjačarske poslove obavljati u istovjetnoj, odgovarajućoj odjedi.

Članak 5.

Izvršitelj dodjeljene komunalne djelatnosti/poslova obavezan je djelatnost koja je predmetom ovog Ugovora obavljati po pravilima struke sukladno važećim propisima koji se odnose na predmetnu djelatnost posebno poštujući Odredbu odluke o obavljanju dimnjačarske službe ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 3/12), ponude Izvršitelja broj P 02-07/20 od 07. srpnja 2020. godine s Čjenikom dimnjačarskih usluga na području Grada Daruvara, te dokumentacije po javnom pozivu, odnosno uvjeta obavljanja komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova donesenig po Izvršitelju. Naručitelj ima pravo kontrolirati izvršenje ovog Ugovora, te Izvršitelja dodjeljene komunalne djelatnosti/poslova upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 6.

Izvršenje - obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarske službe na području Grada Daruvara ugovara se na vrijeme od 5 (pet) godina, računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 7.

Izvršitelj dodjeljene komunalne djelatnosti/poslova obvezuje se usluge koje pruža korisnicima naplaćivati po cijenama koje su utvrđene čjenikom dimnjačarskih usluga koji je sastavni dio ponude Izvršitelja, broj P 02-07/20 od 07. srpnja 2020. godine i koji čini prilog ovom Ugovoru.

Članak 8. Izvršitelj dodjeljene komunalne djelatnosti/poslova naplaćuje dimnjačarske poslove od korisnika odnosno vlasnika stana, odnosno korisnika objekta ili postrojenja dostavljajući račun za izvršene usluge. Uz račun obvezno dostavlja i radni nalog kao prilog.

Dimnjačarske poslove izvedene u stambenim, odnosno stambeno-poslovnim zgradama koje su suvlasnici istih povjertili na upravljanje pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za poslove upravljanja (u daljnjem tekstu: upravitelj zgrade), izvršitelj usluga naplaćuje od upravitelja zgrade. Izvršitelj je obvezan uz račun za dimnjačarske usluge koji dostavlja upravitelju zgrade, dostaviti radni nalog kao prilog, s tim da radni nalog mora biti ovjeren od strane ovlaštenog predstavnika suvlasnika zgrade.

Plaćanje izvršenih usluga vrši se na poslovni račun Izvršitelja naznačen na ispostavljenom računu.

Članak 9.

Izvršitelj dodjeljene komunalne djelatnosti/poslova obvezan je u roku 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora ustrojiti evidenciju/kartoteku dimnovodnih objekata za sva dimnjačarska područja na području grada Daruvara i dostaviti po jedan primjerak u pisanom i elektronskom obliku Naručitelju usluge kao i upraviteljsima zgrada za zgrade kojima isti upravlja.

Izvršitelj dodjeljene komunalne djelatnosti/poslova usluge obvezan je Gradu Daruvaru u svako doba omogućiti uvid u kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimnovodnih objekata.

Članak 10.

Izvršitelj dodjeljene komunalne djelatnosti/poslova dužan je Naručitelju dostavljati kvartalna izvješća o njegovom radu.

Članak 11.

Izvršitelj dodjeljene komunalne djelatnosti/poslova u obvezi je dostaviti Naručitelju i upraviteljsima zgrada kojima isti upravljaju godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka, s tim što je upraviteljsima zgrada u obvezi dostaviti i mjesečno izvješće o izvedenim radovima.

Članak 12.

Prilikom obavljanja dimnjačarske djelatnosti Izvršitelj dodjeljene komunalne djelatnosti/poslova odnosno usluga obvezno uz najavun dolaska korisnicima i ovlaštenom predstavniku suvlasnika zgrade u kojoj ima obaviti zadatak, svoj dolazak najavljuje i upravitelju zgrade.

Članak 13.

Izvršitelj dodjeljene komunalne djelatnosti/poslova obvezuje se nadoknaditi svaku štetu korisnicima usluga, Naručitelju Gradu Daruvar ili trećim osobama uz uvjet da je ista prouzrokovana postupanjem Izvršitelja usluga koje nije u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Ugovorna strana ELMO d.o.o. kao Izvršitelj dodjeljene komunalne djelatnosti/poslova svojom imovinom jamči uredno izvršenje odredbi ovog Ugovora.

Grad Daruvar kao Naručitelj i ELMO d.o.o. kao Izvršitelj dodjeljenih komunalnih djelatnosti/poslova mogu ugovoriti i drugo sredstvo osiguranja urednog izvršenja ovog Ugovora o čemu će se sačiniti dodatak istom.

Izvršitelj dodjeljene komunalne djelatnosti/poslova ne može ovaj Ugovor prenijeti na drugu osobu.

Članak 14.

Grad Daruvar kao Naručitelj može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor za obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarske službe na području Grada Daruvara u sljedećim slučajevima:

- ako Izvršitelj usluga ne ustroji kartoteku dimovodnih objekata i u roku iz članka 9. ovog Ugovora,
- ako Izvršitelj ne obavlja uslugu/poslove sukladno ovom Ugovoru,
- ako Izvršitelj postupno odredbama važećih propisa kojima se regulira djelatnost usluga/poslova koje obavlja i pravilima struke,
- ako Izvršitelj tijekom realizacije ovog Ugovora prestane ispunjavati uvjete u pogledu broja i stručnosti zaposlenika i opreme, a u skladu s člankom 4. ovog Ugovora,
- ako stupi na snagu propisi koji onemogućavaju obavljanje djelatnosti koja je predmet ovog Ugovora,
- ako je Izvršitelj dao netočne podatke odličujuće za ocjenu njegove sposobnosti pri likom odabira ponuditelja za obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarske službe na području Grada Daruvara,
- ako Izvršitelj svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ovog Ugovora u ugovorenom roku,
- ako je Izvršitelj prenio na drugu osobu svoja prava i obveze iz ovog Ugovora bez prethodnog odobrenja Grada Daruvara,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ovog Ugovora i pozitivnim zakonskim propisima.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka Grad Daruvar ima pravo na naknadu štete.

U slučajevima otkaza ovog Ugovora od strane Grada Daruvara, Izvršitelj nema pravo na potraživanje naknade štete.

Otkazni rok iznosi 90 (devedeset) dana, računajući od dana urneženja otkaza Izvršitelju. Prije jednostranog raskida ovog Ugovora, Grad Daruvar kao Naručitelj prethodno će pisanim putem upozoriti Izvršitelja o svojoj namjeri te mu odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ovog Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ako Izvršitelj ne otkloni razloge za raskid ovog Ugovora roku iz stavka 4. ovog Ugovora, Grad Daruvar kao Naručitelj će raskinuti ovaj Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora od strane Grada Daruvara kao Naručitelja, Grad Daruvar ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Izvršitelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Izvršitelj može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u skladu s odredbama obveznog prava s otkaznim rokom od 3 (tri) mjeseca od dana pismene obavijesti o namjeri jednostranog raskida ovog Ugovora.

Članak 16.

Izmjene i dopune ovog Ugovora zaključuju se kao Dodatak istom uz obostрани potpis istog.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima i odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu u dijelu uređivanja navedenih odnosa.

Članak 17.

Sv eventualne nesporazume ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovorarađu nadležnost Općinskog suda u Bjelovaru.

Članak 19.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih se svakoj strani uručuju po 2 (dva) primjerka.

ZA IZVRŠITELJA

Direktor

Stjepan Lešković

ELMO d.o.o.
Grubišno Polje

